

***Informácia o hospodárení Mesta Strážske v
zast.DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné
služby, Michalovce za 1-12/2022***

Január 2023

Mesto STRÁŽSKE
v zastúpení
DOMSPRÁV s.r.o.
Štefánikova 44
MICHALOVCE


Ing. Jozef Horňák
riaditeľ spoločnosti

Prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2022 (U3, CH-A,B,2)

Počiatkový stav účtu k 1.1.2022	24.394,07 €
Príjmy 1-12/2022	40.107,11 €
Výdaje 1-12/2022	15.840,86 €
Konečný stav účtu k 31.12 2022	48.660,32 €

Stav výdavkov 1-12/2022

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>	<i>Faktúry prijaté</i>	<i>Refundácia energií</i>
Elektrická energia	102,1	259,39	157,29
Tepelná energia	16.933,98	16.933,98	-
Vodné, stočné	-17.860,88	78.563,19	96.424,07
Kolky(žaloby,exekúcie)	48,46	48,46	-
Poplatky (pošt.,bank.)	271,83	271,83	-
Deratizácia	-	-	-
Opravy-údržba	2.010,14	2.010,14	-
Tepelná služba	178,10	178,10	-
Správa bytov	1.204,80	1.204,80	-
HV mesto-prevod	12.952,33	12.952,33	-
Spolu	15.840,86	112.422,22	96.581,36

Z toho: výdavky mesta – kolky (žaloby,exekúcie)	48,46 €
poplatky (poštové,bankové)	271,83 €
oprava a údržba spoločných priestorov BD	-227,20 €*
správa bytov	1.204,80 €
*refundácia nákladov za práce prevedená v r.2021 na BD Vihorlatská 625,626 – porucha na vode	
výdavky z FOaÚ – údržba bytov,deratizácia	2.237,34 €
vyúčtovanie služieb nájomníkom – elektrická energia	102,10 €
tepelná energia	16.933,98 €
vodné, stočné	-17.860,88 €
tepelná služba	178,10 €
Hospodársky výsledok – prevod na mesto Strážske	12.952,33 €

Stav príjmov 1-12/2022

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy z min.období</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Platby - U3	16.297,41	3.334,--	18.213,52	1.709,69	39.554,62
Chemiky	-	-	-	327,02	327,02
NP-úhrady	-	-	-	-	-
Finančná zábezpeka	-	-	-	-	-
Kolky,PzO	-	-	-	225,47	225,47
Bankové úroky	-	-	-	-	-
Mesto Strážske (prevod)	-	-	-	-	-
Spolu	16.297,41	3.334,--	18.213,52	2.262,18	40.107,11

Prijatý nájom 1-12/2022 16.297,41 €
Výdavky mesta 1-12/2022 1.297,89 €
Očistený nájom 1-12/2022 14.999,52 €

Zostatok Fondu opráv k 31.12.2021 5.849,86 €
Predpísaný Fond opráv 1-12/2022 3.419,64 €
Čerpanie Fondu opráv 1-12/2022 2.237,34 €
Zostatok Fondu opráv k 31.12.2022 7.032,16 €

V Strážskom, 11.1.2023
Vyhotovila: Iveta Begalová
referent spravovaných bytov

Laborecka bl.A,B - Strážske - prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2022

Počiatkový stav účtu k 1.1.2022	3.143,37 €
Príjmy 1-12/2022	14.369,49 €
Výdaje 1-12/2022	10.115,21 €
Konečný stav účtu k 31.12.2022	7.397,65 €

Stav výdavkov 1-12/2022

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>
Elektrická energia	-
Komíny	-
Vodné, stočné	7.814,05
Pretlakovanie + údržbárske práce	676,62
Poplatky (bankové)	319,34
Správa bytov	1.305,20
Spolu	10.115,21

Stav príjmov 1-12/2022

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Laborecká A,B	-	1.407,-	12.962,49	14.369,49
Bankový úrok	-	-	-	-
Spolu	-	1.407,-	12.962,49	14.369,49

V Strážskom, 11.1.2023

Vyhotovila: Iveta Begalová

referent spravovaných bytov

Stav záväzkov k 31.12.2022

<i>Dodávateľ</i>	<i>Predmet fakturácie</i>	<i>Suma v €</i>
VVS a.s.	SV 10-12/2022	4.441,79
VVS a.s.	SV 12/2022	3.633,38
KOOR východ, s.r.o.	Teplo 12/2022	612,52
Spolu		8.687,69

Záväzky vykazované k 31.12.2022 vznikli z dôvodu vystavenia faktúr za služby spojené s užívaním bytov za mesiac december 2022 (v prípade SV z II.tlakového pásma za mesiace 10-12/2022 nakoľko VVS fakturuje SV od roku 2021 kvartálne) v mesiaci január 2023. Všetky vykazované faktúry boli uhradené v januári 2023.

Stav pohľadávok k 31.12.2022

<i>Druh pohľadávky</i>	<i>Suma v €</i>
Nájomné za byty – Obchodná U3	6.026,08
Chemik A,B,2	97.136,58
Vihorlatska 626	381,59
Laborecka A,B	2.461,26
Nebytový priestor	2.543,14
Fa.vydané	-
SPOLU	108.548,65

Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov za 1-12/2022

■ počiatkový stav nedoplatkov k 1.1.2022	109.961,55 €
■ pokles nedoplatkov v priebehu roka	1.412,90 €
■ konečný stav nedoplatkov k 31.12.2022	108.548,65 €

Z predloženého prehľadu nedoplatkov na nájomnom v obecných bytoch je zrejmé, že k 31.12.2022 evidujeme nedoplatky vo výške 108.548,65 €. Za obdobie 1-12/2022 nedoplatky celkovo klesli o 1.412,90 €.

V obytnom dome U3 nedoplatky v porovnaní s rokom 2021 poklesli a celkový nedoplatok bloku U3 predstavuje čiastku 6.026,08 €, z čoho bývajúci nájomníci sa na nedoplatku podieľajú sumou vo výške 1.151,- € a nebývajúci sumou 4.875,08 €.

Na Chemiku A,B a 2 nedoplatky mierne klesli, na čom sa podieľajú exekučné splátky. Celkový nedoplatok na Chemikoch je 97.136,58 €, z čoho predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 47.530,56 €.

Porovnanie nedoplatkov na Chemiku A,B,2 za rok 2021 a 2022:

<i>Chemik</i>	<i>Nedoplatky r. 2021</i>	<i>Nedoplatky r.2022</i>	<i>Rozdiel</i>
CH-A	70.605,23	70.310,33	294,90
CH-B	23.085,44	23.017,38	68,06
CH-2	3.808,87	3.808,87	-
Spolu	97.499,54	97.136,58	362,96

Ostatné nedoplatky evidujeme v bytoch nižšieho štandardu vo výške 2.461,26 € a v odpredanom bytovom dome Vihorlatská 626 vo výške 381,59 €. Prostriedky za byty nižšieho štandardu sa vyberajú na účet zriaďovateľa – Mestský úrad Strážske a priebežne sa preposielajú na správcofský účet Mesta Strážske v zast. Domspráv s.r.o. Michalovce.

V porovnaní s rokom 2021 sa výška nedoplatku za nebytový priestor nezmenila a vykazovaný nedoplatok k 31.12.2022 predstavuje sumu 2.543,14 € (všetko sú to pohľadávky dlhodobé), z čoho ako predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 2.171,51 €.

Ako krátkodobé pohľadávky evidujeme faktúry vydané – refundácia energií - SV pre II. tlakové pásmo, ktoré boli vystavené a uhradené v mesiaci január 2023.

